

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	329 966,52	
1.1 в том числе: текущий ремонт	100 860,36	8 405,03
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	229 106,16	19 092,18
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	346 470,80	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	26
в том числе : теплоснабжение (шт.)	8
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений,	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
Изготовление цветочников	МОП	февраль	13 242,93
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		766,36
---	---	март	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в пож. извещ.)	МОП (1 под.)	апрель	350,97
Установка подставок под цветы	МОП	май	4 458,07
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		199,05
Посадка цветов	МОП (1-3 под).	июнь	15 728,67
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей ХВС (кр.шар.Ø15мм)	МОП (бойлерная)	август	2 725,32
Ремонт сетей ТС (п/п: тройник Ø25мм / муфта / уголок)	кв. № 6		
Ремонт кровли (ОЦ железо)	кв. № 24 (зал)	сентябрь	3 057,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		212,43
Ремонт кровли (ОЦ железо)	кв. № 24 (кухня, коридор)	октябрь - ноябрь	5 203,67
Ремонт входного крыльца (устройство из бруса 50х150мм)	МОП (2 под.)		
Установка плакатов по ПБ (40х60)	МОП	декабрь	3 080,49
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			49 024,96
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			27 317,52
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			79 152,92
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			100 882,68
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			180 035,60